

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			160	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 595,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 595,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	191 326,93	191 326,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	394 515,09	394 515,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	708 064,34	1 731 555,71
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 163,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,04	13,56	1 371 777,96	1 371 777,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	116 549,56	116 549,56
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	62 916,13	62 916,13
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	738 490,99	738 490,99

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 896 491,17	3 846 158,42
Содержание и текущий ремонт	3 581 469,25	3 541 993,40
Содержание и текущий ремонт	3 581 469,25	3 541 993,40
Коммунальные услуги	315 021,92	304 165,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 590,24	18 823,71
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 094,58	2 997,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 155,54	5 081,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	287 181,56	277 262,14
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	274 497,02	324 829,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	411,81	1 178,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	76,77	173,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	155,80	229,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 275,61	16 195,03
Содержание и текущий ремонт	267 577,03	307 052,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

